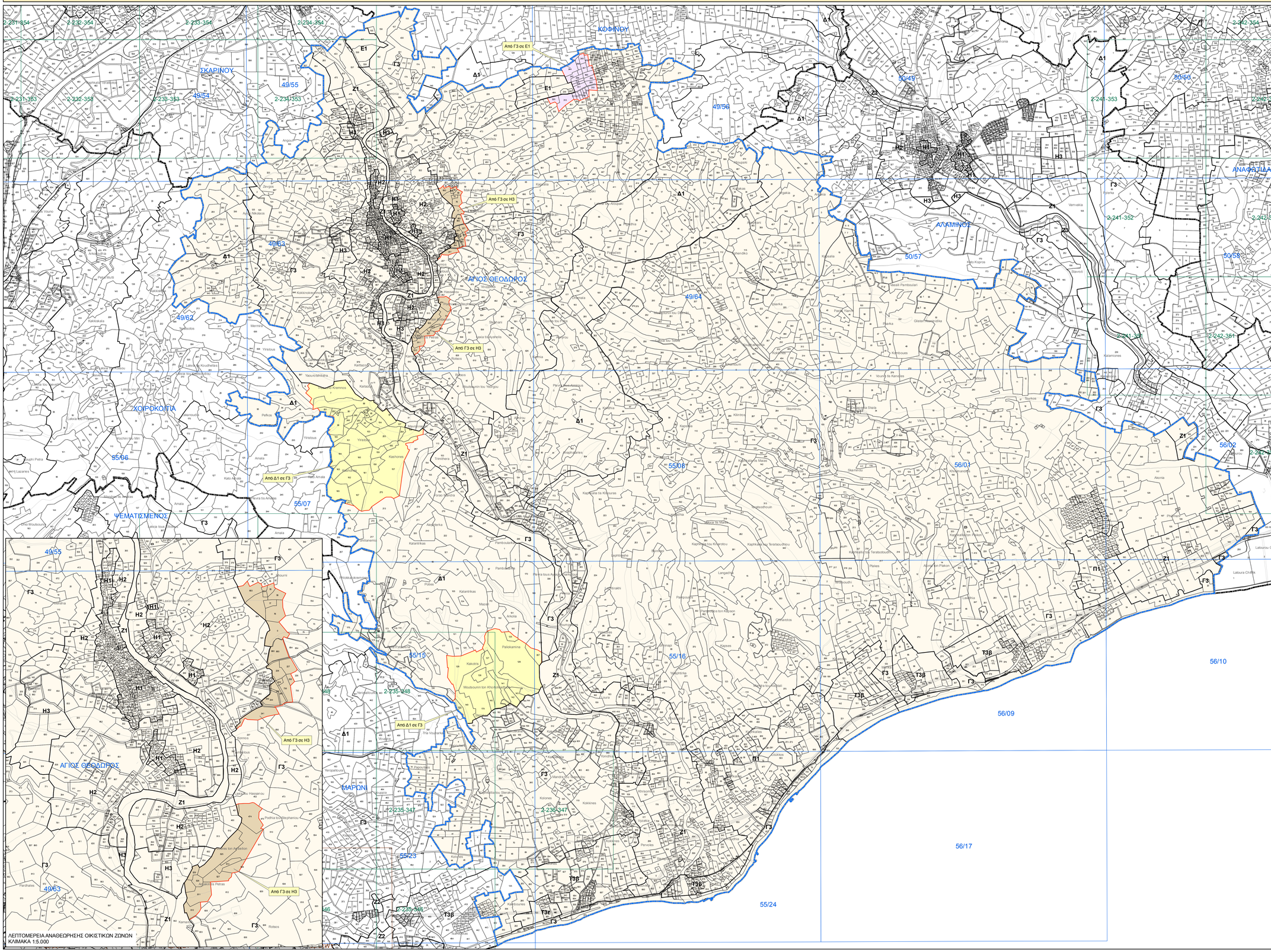

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
Η1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
Η2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
Η3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
Π1	0,15:1	2	8,30	0,15:1
Ε1	0,90:1	2	-	0,50:1
Δ1	Όπως καθορίζονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής			
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Ζ1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Τ3β	0,30:1 (Ξ) 0,25:1 (Τ.Χ.-Τ.Ε.) 0,20:1 (Κ)	3 2 2	13,10 8,30 8,30	0,20:1 0,20:1 0,20:1
Τ3ε	0,40:1 (Ξ) 0,35:1 (Τ.Χ.-Τ.Ε.) 0,30:1 (Κ)	3 2 2	13,10 8,30 8,30	0,20:1 0,20:1 0,20:1

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των ζωνών θα πρέπει να συντηρηθεί/λάβει με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακρίβειας.

Ξ : Ξενοδοχεία
Τ.Χ.: Τουριστικά Χωριά
Τ.Ε.: Τουριστικές Επαυλίες
Κ : Κατοικίες
Υ : Υπηρεσίες

Η Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
Π Ζώνες παραθεριστικής κατοικίας
Ε1 Βιοτεχνική Ζώνη κατηγορίας Β'
Δ1 Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποσταθμών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαιρουμένων των χοίρων
Γ Ζώνη Υπαίθρου
Ζ Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρδευόμενη γη/ανοδασώς, ποταμοί-αγγάκια, γεωτρήσεις κλπ.)
Τ Τουριστικές Ζώνες

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ IV

Διοικητικό Όριο Κοινότητας
Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (βλ. λεπτομερή δημοσιευμένα σχέδια)
Τροποποίηση Πολεοδομικής Ζώνης

0 125 250 500 750 1.000 μέτρα

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομικές Ζώνες - Άγιος Θεόδωρος

Μελέτη: Ε. Τζάμαλη	Σχέδιο: Α. Τριανταφύλλου
Έλεγχος: Μ. Καρεκλάς	Έγκριση: Α. Αριστοτέλους
Κλίμακα: 1:10.000	Ημερομηνία: Αύγουστος 2013
Αρ. Σχεδίου: ΔΠΑΝ 2013/ΛΑΡ IV/01	Αρ. Γνωστοποίησης: